



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1124**

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./7185 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Παραλία Προαστείου μεταξύ των οδών Διγ. Ακρίτα και Ποσειδώνος Ο.Τ. Γ3 και Γ8, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Τις 830/08.02.02 και 2281/18.4.02 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.04.02 και 6274/9.10.02.

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.00 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

9. Την από 31.8.99 αίτηση των ιδιοκτητών Αλεξ. Καλατζή και Αθαν Καλατζή προς το Δήμο Πατρέων με την οποία ζητούν την τροποποίηση μετατόπιση προβλεπόμενου πεζόδρομου στα Ο.Τ. Γ3 και Γ8 στην Παραλία Προαστείου Πατρών.

10. Τις 267/22.3.2000 και 349/18.5.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως μεταξύ των οδών Διγ. Ακρίτα και Ποσειδώνος στα Ο.Τ. Γ3 και Γ8 καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Τις Δ.Υ. 3886/01 και αριθ. Πρωτ. οικ. 6165/02 εισηγήσεις της ΔΙΠΕΧΩ στο Περ/κό ΣΧΟΠ.

12. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνονται στην παραγρ. 15 του αριθμ. 2/31.5.02 και παραγ. 7 του αριθ. 4/8.10.02 πρακτικά.

13. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

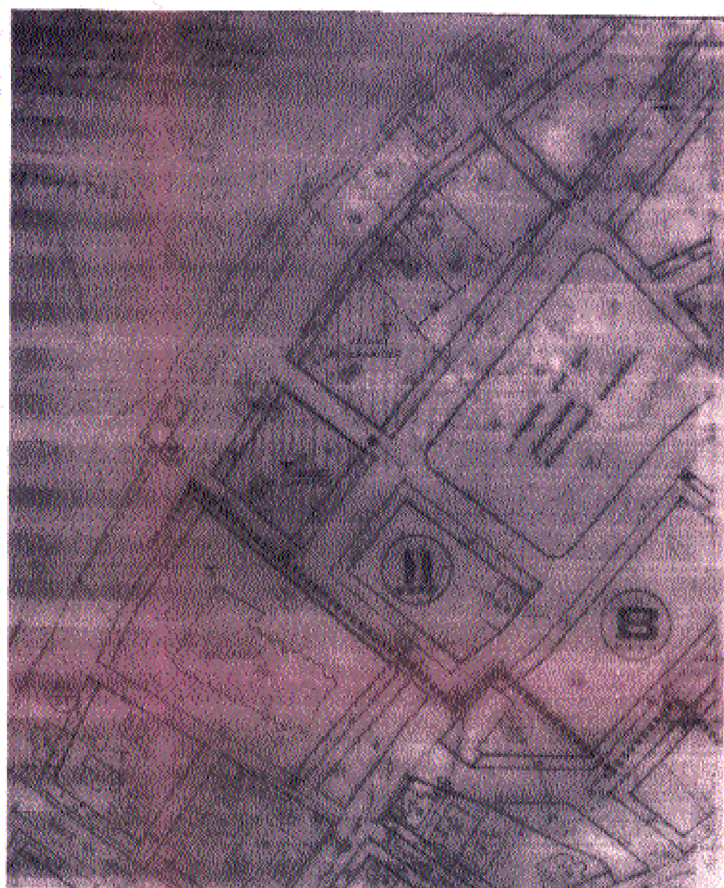
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Παραλία Προαστείου μεταξύ των οδών Διγ. Ακρίτα και Ποσειδώνος στα Ο.Τ. Γ3 και Γ8 που συνίστανται στη μετατόπιση του προβλεπόμενου πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή ο προτεινόμενος κ.χ. είναι μεγαλύτερος σε έκταση από τον καταργούμενο, η δε μετατόπισή του δεν δημιουργεί προβλήματα κυκλοφοριακά λόγω του χαρακτήρος του ως πεζόδρομου και λόγω του ότι, αυτός δεν ευρίσκεται στην επέκταση άλλου πεζόδρομου αλλά είναι αυτοτελής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

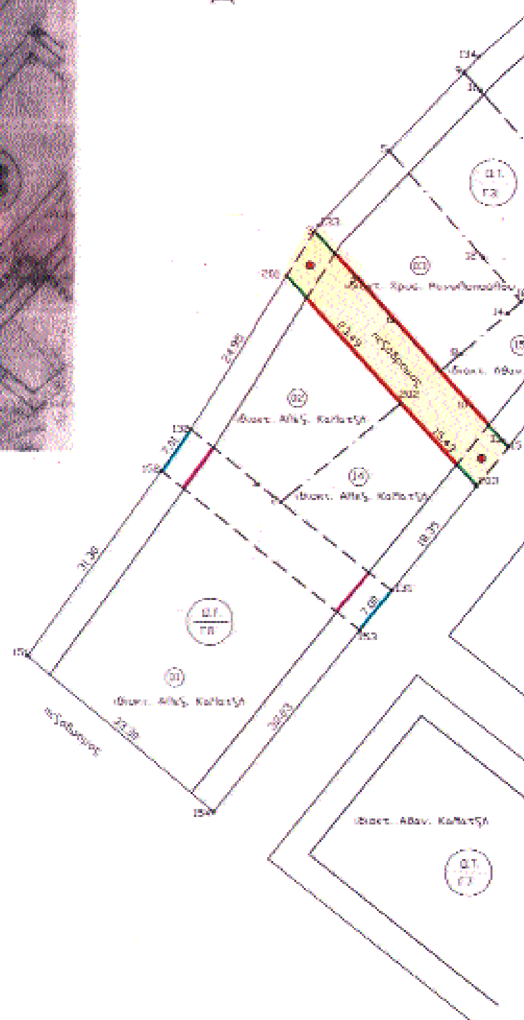
Πάτρα, 22 Νοεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡ
(ΠΙΝ. 02.13)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΩΝ Ο.Τ. Γ3-Γ8

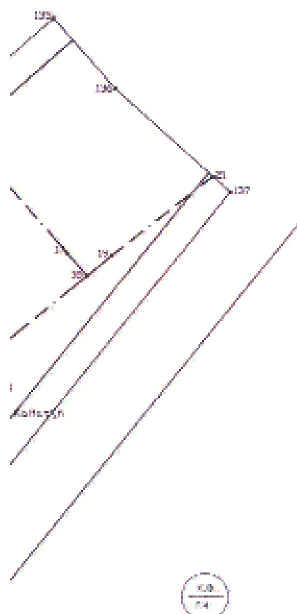
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αριθ. 267/2000 και 349/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3, αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:
με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, ...11-7-2001...

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
Αγ. Παντελεήμων - ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ (Αραιοδομημένο) - Πιν. 02.13
Ο.Τ. Γ3 - Γ8
Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής 1/1996
Οικοδομικές Γραμμές και Σημεία Οικοπέδων σύμφωνα με το υπ' αριθ. 31466/4-11-1996
Έγγραφο του Δήμου Πατρέων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σημεία)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (μ2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (μ2)
01	Αλέξανδρος Καλαϊτζής του Αθανασίου, Ερανιστρόλα 7, Πάτρα	151.152.132.1.2.131.153.154.151	1.086,10	1.330,60
02	Αλέξανδρος Καλαϊτζής του Αθανασίου, Ερανιστρόλα 7, Πάτρα	132.201.202.2.1.132	632,20	449,85
03	Χρυσούλα Μιχαλοπούλου του Σωτηρίου, Γεωργ. Ολυμπίου 17, Πάτρα	3.133.5.12.16.14.8.7.3	397,00	397,00
14	Αλέξανδρος Καλαϊτζής του Αθανασίου, Ερανιστρόλα 7, Πάτρα	2.202.203.131.2	447,00	344,12
15	Αθανάσιος Καλαϊτζής του Νικολάου, Ηροδότου 22, Γαλάτσι	7.8.14.16.18.19.21.137.15.7	458,40	458,40

ΠΑΤΡΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΑΧΑΙΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο υπόβαθρο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 7185/29-11-02
απόφασή μας περί ...
Πάτρα 29-11-2002
Ο αντ/ης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3749 (2)

Άρση αναδάσωσης από ιδιωτική αγροτική έκταση εμβαδού επτακοσίων , πενήντα εννέα τ.μ και 30/100 του τ.μ (759,30) στη θέση «Τζέμ» Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ». β) Του Ν. 2647/98 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Περιφέρεια». γ) Του άρθρου 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την 20446/17.9.2001 (ΦΕΚ Β' 1254/27.9.2001) απόφαση Γ.Γ.Π Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κλπ με Ε. Γ. Γ. Π Ηπείρου στο Γενικό Διευθυντή, Επιθεωρητή δασών και τους Δ/ντές Δασών και Προϊσταμένους Δασαρχείων».

4. Την απόφαση της τέως γενικής Διοίκησης Ηπείρου, αριθμ. 49318/1932, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τ. Β'21/3-3-32, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 144 στρεμμάτων στη θέση «Τζεμ» περιφέρειας Δήμου Ιωαννιτών.

5. Την 86405/7074 Π.Ε/96/23.4.97 διαταγή Υπ. Γεωργίας, με την οποία διευκρινίζεται ότι στην προκειμένη περίπτωση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 του Ν. 998/79.

6. Την αναφορά του δασαρχείου Ιωαννίνων 11060/13.11.2002 με την οποία προτείνει την άρση της αναδάσωσης σε αγροτική έκταση 759.30 τ. μ ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθανασίου Δεσπότη στη θέση «Τζεμ» Δήμου Ιωαννιτών, η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 49318/1932 απόφαση της τέως Γενικής Διοίκησης Ηπείρου, λόγω μη συντελεσθείσης της απαλλοτρίωσής της.

7. Την 3648/20.11.2002 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση, από την αγροτική έκταση 759.30 τ. μ στη θέση «Τζέμ» Δήμου Ιωαννιτών, ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθανασίου Δεσπότη, η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. 49318/1932 (ΦΕΚ Τ. Β'21/3.3.32) απόφαση της τέως Γενικής Διοίκησης Ηπείρου λόγω μη συντελεσθείσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και αναδάσωσης αυτής.

Η έκταση στην οποία αίρεται η αναδάσωση απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 13Α -14-15-16-17-18-19 -20 - Δ3 - Δ2 -Δ1 - 13Α με κλίμακα 1:1000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, διότι στην αριθμ. 49318/1.2.1932 απόφαση που κηρύχθηκε αναδασωτέα η παραπάνω έκταση δεν συνοδευόταν με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια αναδασωτέα έκταση που παραχωρήθηκε κατά χρήση για αξιοποίησή της στην Ε. Η. Μ.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Με δασόδρομο δημοσίου αισθητικού δάσους Ιωαννίνων.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση ιδιοκτησίας Κων/νας Ζήκου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

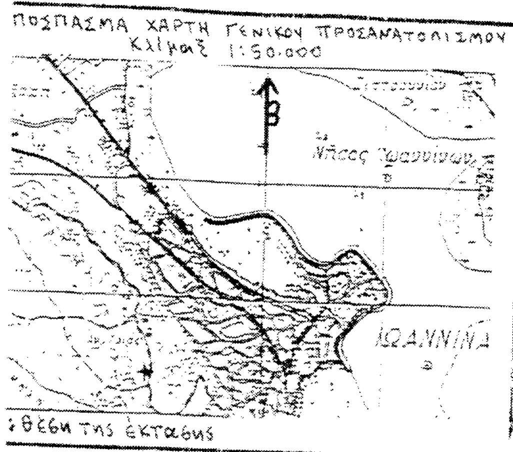
Ανήκει στην αριθμ. 3749/26-11-2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο απεικονίζεται η αγροτική έκταση, εμβαδού 759,30 τ.μ., ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθ. Δεσπότη, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο κηρυχθέν αναδασωτέο και αισθητικό Δημόσιο δάσος Ιωαννίνων, και της οποίας προτείνεται η άρση της αναδάσωσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμαξ 1:50.000

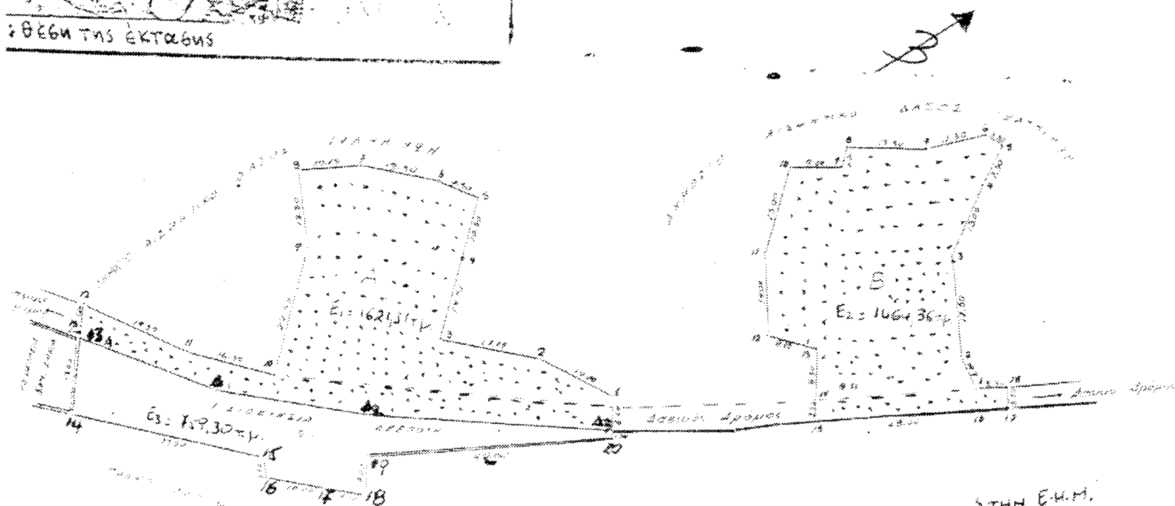


✱ : θέση της έκτασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπό στοιχεία: 13α-14-15-16-17-18-19-20-Δ3-Δ2-Δ1-13α αγροτική έκταση, εμβαδού 759,30 τ.μ., ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθ. Δεσπότη, της οποίας προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.

[ ] : Αγροτικές εκτάσεις, εμβαδού 3.085,67 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Αθ. Δεσπότη, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κηρυχθέν αναδασωτέο και αισθητικό Δημόσιο δάσος Ιωαννίνων και για τις οποίες βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εξαγοράς και αποχαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 43 παρ. 2 κ' 3 του ν. 998/79



Ιωάννινα 26.11.2002 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωάννινα 19.11.2002 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	Ιωάννινα 20.11.2002 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	Ιωάννινα 13.11.2002 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Ιωάννινα 13.11.2002 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			Δημήτριος Ι. Βέργος Δασολόγος με βαθμό ...	Χρήστος Νικολάκης ...ροπόνος

Αριθ. 4002 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 7,344 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΣΤΑΝΗ - ΚΑΨΑΛΙΑ» Δημ. Διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης»

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.

γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την 3836/18.11.02 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 7,344 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΣΤΑΝΗ- ΚΑΨΑΛΙΑ» Δημ. Διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Αγρός που προήλθε από παράνομη εκχέρσωση δασικής έκτασης

ΒΟΡΕΙΑ: Δημοτική δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Δημοτική δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

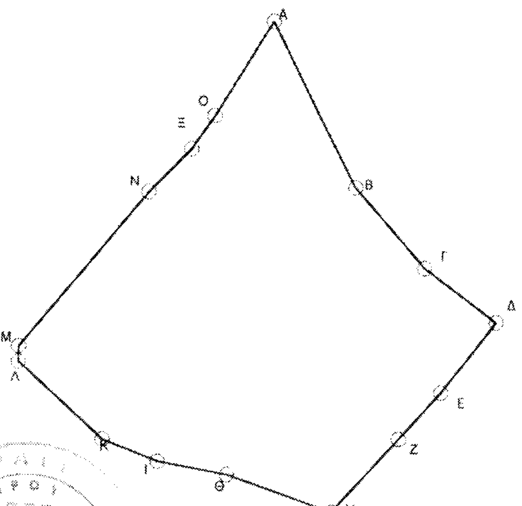
Ανήκει στην αριθ 4002 / 27 - 11 - 2002 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση «ΠΑΛΙΟΣΤΑΝΗ-ΚΑΨΑΛΙΑ» στην περιφέρεια του Δημ. Διαμ/τος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας

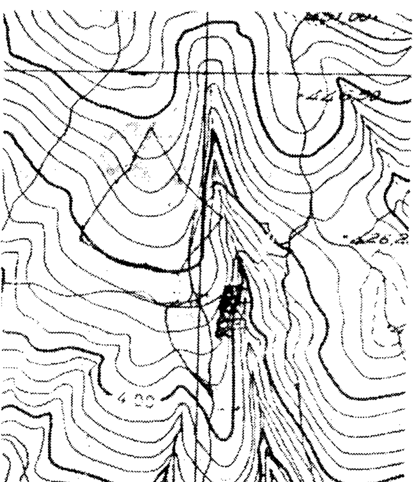
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1. 500

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y
Α	10933,88	-8598,73
Β	10954,84	-8638,95
Γ	10972,48	-8660,03
Δ	10990,77	-8673,44
Ε	10976,88	-8690,91
Ζ	10966,20	-8702,48
Η	10949,18	-8720,78
Θ	10922,75	-8711,45
Ι	10905,38	-8708,20
Κ	10891,37	-8702,63
Λ	10870,11	-8683,28
Μ	10870,18	-8679,52
Ν	10902,71	-8641,03
Ξ	10913,41	-8630,27
Ο	10919,23	-8622,05



Β

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1: 5. 000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-..-Ο-Α	Ορια εκτάσεως
═══	Δρόμοι αμαξιτοί
- - - -	Δρόμοι ημιονικοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 27-11-2002

Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Διευθυντής Δασών
Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Η Συντάκτης Δασολόγος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 31484 (4)

Ανακοίνωση για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων ακινήτων λόγω της οριστικής διάνοιξης της οδού Κουμάρων, της οδού Φιλήμωνος στην Κομοτηνή και της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω επέκτασης του νεκροταφείου Υφαντών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε

2. Τα Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν. 2882/2001 ο οποίος τροποποιήθηκε από τον Ν. 2985/2002 και τον Ν. 3016/2002.

3 Το από 22.9.1933 Δ/γμα « περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τα άρθρ 274 και 275 του Π.Δ. 410/95.

5. Την πράξη 12/1988, όπως συντάχθηκε από τη Δ.Π.Π Τ. Ν.Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αριθ. 2717/12.9.1988 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

6. Την 183/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης.

7 Την πράξη 1/2000, όπως συντάχθηκε από τη Δ Π. Π.Τ. Ν.Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αριθ.685/9-5-2000 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

8 Την 130/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης.

9. Την 130/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

10. Την 99/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου στην οδό Κουμάρων, στην οδό Φιλήμωνος και της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω επέκτασης του νεκροταφείου Υφαντών, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

ΠΡΑΞΗ 12/88

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (010) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κουτουλίδου Αναστασία, Κουτουλίδη Δημήτριο και Κουτουλίδου Ευγενία, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα λεπτών (4260,50) με το αρ. 42911/27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αρ. (007) με φερόμενο ιδιοκτήτη την Παλάκα Ελισάβετ, το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ (22395) με το αρ. 42910/ 27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. Της ιδιοκτησίας αρ. (009) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Χασάν Ραήφ, το ποσό των διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (225) με το αρ. 42909/27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

4. Της ιδιοκτησίας αρ. (003) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Ταχήρ Ταχήρ, Ισμαήλ Λουτφιέ, Ταχήρ Ταχσήν και Ταχήρ Ογλού Ζεχρά, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά ευρώ και πενήντα (4917.50) με το αρ. 42908/27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Όσον αφορά τις ιδιοκτησίες αρ.(001), (002), (004), (005), (008) και του Δήμου Κομοτηνής μετά τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων - στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προσκυρώσεις που ορίζει η πράξη - είναι υπόχρεες προς τον Δήμο Κομοτηνής , που σαν επισπεύδων κατέβαλε τις παραπάνω αποζημιώσεις

ΠΡΑΞΗ 1/2000

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (003) με φερόμενο ιδιοκτήτη την Κρυσταλλία συζ. Χαλατζίδη Μενελάου, το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (22.646,52) με το αρ. 42907/27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Όσον αφορά τις ιδιοκτησίες (001) και (002) μετά τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων - στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προσκυρώσεις που ορίζει η πράξη - είναι υπόχρεες προς τον Δήμο Κομοτηνής, που σαν επισπεύδων κατέβαλε τις παραπάνω αποζημιώσεις

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ

Της ιδιοκτησίας αρ. (002) με φερόμενο ιδιοκτήτη την Σοφία Νικητίδη συζ. Νικολάου, το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (4.400) με το αρ. 42912/ 27.11.2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Νοεμβρίου 2002

Ο Δήμαρχος

ΤΑΣΟΣ ΒΑΒΑΤΣΙΚΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ